

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18. i 123/24), Odluke o davanju suglasnosti na raspisivanje javnih natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u Tržnici Kloštar Podravski (KLASA:363-04/26-01/03, 2137-16-01/01-26-01 od 04. svibnja 2026.), te članka 4. Općih uvjeta isporuke usluge javnih tržnica na malo („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 10/26), KOMUNALNO KP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, komunalne i druge usluge, Kloštar Podravski, Kralja Tomislava 2, OIB: 22839285286 zastupano po direktorici Valentini Huđek Šantek raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U TRŽNICI KLOŠTAR PODRAVSKI**

### **Članak 1.**

Predmet davanja u zakup su poslovni prostori u Tržnici Kloštar Podravski, Trg svete Obitelji 11, 48362 Kloštar Podravski, izgrađenoj na k.č.br. 579, k.o. Kloštar Podravski Nova, koja se sastoji od:

- A) P1 – poslovni prostor površine 57,13 m<sup>2</sup>
- B) P2 – poslovni prostor površine 35,42 m<sup>2</sup>
- C) P3 – poslovni prostor površine 35,42 m<sup>2</sup>
- D) P4 – poslovni prostor površine 30,42 m<sup>2</sup>
- E) P5 – poslovni prostor površine 30,42 m<sup>2</sup>
- F) P6 – poslovni prostor površine 26,95 m<sup>2</sup>
- G) P7 – poslovni prostor površine 22,33 m<sup>2</sup>
- H) P8 – poslovni prostor površine 32,68 m<sup>2</sup>

Plan prodajnih mjesta i poslovnih prostora Tržnice Kloštar Podravski sastavni je dio ovog natječaja. Poslovne prostore zakupljuju odabrani ponuđači na rok od 5 godina.

Zakupni odnos može se prijevremeno raskinuti od strane zakupnika uz pisani otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Namjena poslovnih prostora definira se za prodaju poljoprivrednih proizvoda i prerađevina (voće, povrće, sir, ulje, vino, sokovi, cvijeće i dr.), mesa, ribe, pekarske proizvode i slično.

### **Članak 2.**

Poslovni prostori koji su dio ovog natječaja te njihova početna mjesečna cijena zakupa:

- P1 – poslovni prostor površine 57,13 m<sup>2</sup> 5,00 eura po m<sup>2</sup> bez PDV-a,
- P2 – poslovni prostor površine 35,42 m<sup>2</sup> 5,00 eura po m<sup>2</sup> bez PDV-a,
- P3 – poslovni prostor površine 35,42 m<sup>2</sup> 5,00 eura po m<sup>2</sup> bez PDV-a,
- P5 – poslovni prostor površine 30,42 m<sup>2</sup> 5,00 eura po m<sup>2</sup> bez PDV-a,
- P6 – poslovni prostor površine 26,95 m<sup>2</sup> 5,00 eura po m<sup>2</sup> bez PDV-a,

Zakupnik se oslobađa obveze plaćanja zakupnine za prva tri (3) mjeseca trajanja zakupa, računajući od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

### Članak 3.

Poslovni prostori koji su predmet ovoga natječaja daju se u zakup samo za namjenu koja je definirana člankom 1. ovoga natječaja, Općim uvjetima isporuke usluga javne tržnice na malo i Cjenikom usluga javne tržnice na malo. Uz zakupninu zakupnik je obavezan snositi mjesečne režijske troškove u koje spadaju troškovi struje, vode, komunalne naknade i dr.

### Članak 4.

Pristigle prijave vrednovat će se prema sljedećim kriterijima i mjerilima:

| REDNI BROJ | KRITERIJ                                                                                                       | BROJ BODOVA |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.         | Ponuditelj sa područja Općine Kloštar Podravski.                                                               | 0/3         |
| 2          | Ponuđena početna mjesečna cijena zakupa                                                                        | 0/6         |
| 3.         | Ponuditelj u trenutku javljanja na javni natječaj ima zaposlenu/e osobu/e sa područja Općine Kloštar Podravski | 0/1         |

Bodovi ostvareni prema kriterijima prethodnog stavka se zbrajaju. Bodovanje obavlja Povjerenstvo za provedbu natječaja na obrascu za bodovanje. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja formira se rang lista za dodjelu poslovnog prostora u zakup.

### Članak 5.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadržava i najviši broj ostvarenih bodova za pojedini poslovni prostor.

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda sa istim iznosom zakupnine, a koji su ujedno i najviši ponuđeni iznosi zakupnine, ponuditelji će biti pozvani na dokaziv način da u roku 3 dana dostave novu ponudu – ponudbeni list na način opisan ovim natječajem. U tom slučaju bit će odabrana najpovoljnija ponuda sukladno kriterijima natječaja. Ukoliko će ponude u slučaju iz prethodnog stavka ponovo biti sa istim iznosom bodova, takav postupak provodit će se sve do postizanja ponude koja će imati najviši iznos bodova. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu zasebno po zakupu svakog poslovnog prostora za sudjelovanje na natječaju u iznosu od 100,00 eura u korist KOMUNALNO KP d.o.o. na IBAN broj: HR9524120091141004171. Pri uplati jamčevine potrebno je navesti oznaku poslovnog prostora za koji se ponuđač natječe. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa, nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu može se sklopiti sa drugim po redu najpovoljnijim ponuditeljem ili će se raspisati novi natječaj. Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se kao predujam i obračunat će se kod izdavanja računa za zakupninu. Sudioniku natječaja koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

### Članak 6.

Ponudu na javni natječaj može podnijeti fizička osoba obrtnik, poljoprivredni proizvođači i pravna osoba. Obrtnici i trgovačka društva dužni su priložiti ponudi važeću dozvolu za obavljanje određene djelatnosti, a poljoprivredni proizvođači presliku rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih

gospodarstava i potvrdu nadležne Porezne uprave da je u registru poreznih obveznika.

#### Članak 7.

Na ovom Natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema državnom proračunu što dokazuje potvrdom Porezne uprave o podmirenju obveza javnih davanja ne stariju od 30 dana. Na ovom Natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema Općini Kloštar Podravski i Komunalno KP d.o.o. osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja. Navedene činjenice iz ovoga stavka provjerit će se uvidom u službene evidencije.

#### Članak 8.

Ponuditelj uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju o čemu se sastavlja zapisnik o primopredaji prostora. Ponuditelj s kojim se zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora dužan je o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole, odnosno akte koji su prema propisima potrebni za korištenje pojedinog poslovnog prostora, odnosno koji su mu potrebni za obavljanje djelatnosti.

#### Članak 9.

Ponude se dostavljaju na adresu KOMUNALNO KP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, komunalne i druge usluge, Kloštar Podravski, Kralja Tomislava 2, „**PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U TRŽNICI KLOŠTAR PODRAVSKI**“ Ponude se mogu dostaviti preporučenom poštom i izravno u prostorijama Komunalno KP d.o.o. u zatvorenim omotnicama sa oznakom pošiljatelja. Ponuda treba sadržavati:

- Obrazac ponude za zakup poslovnog prostora,
  - Uplatnicu ili drugi dokaz da je uplaćena jamčevina,
  - Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja javnog natječaja, a za poljoprivrednike presliku rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i potvrdu nadležne Porezne uprave da je u registru poreznih obveznika,
  - Potvrdu Porezne uprave o podmirenju obveza javnih davanja ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,
  - Dokaz da ponuditelj ima zaposlenu/e osobu/e sa područja Općine Kloštar Podravski, ako je primjenjivo (Preslika prijave zaposlenika u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje).
- Obrazac ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a isti se može preuzeti na internet stranicama: [www.komunalnokp.hr](http://www.komunalnokp.hr)

Rok za dostavu ponuda je **4. rujna 2026. godine do 09,00 sati**, bez obzira na način dostave. Otvaranje ponuda je **4. rujna 2026. godine u 9,30 sati** u prostorijama Komunalno KP d.o.o., Kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski. Otvaranje ponuda za ponuditelje je javno, ali nije obavezno.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati. Pravodobno zaprimljena ponuda zaprima se tako da se na zatvorenoj omotnici ubilježi datum i vrijeme zaprimanja. Ponudu je potrebno dostaviti do krajnjeg roka za dostavu.

#### Članak 10.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijet će se u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda te će se dostaviti ponuditeljima na dokaziv način.

#### Članak 11.

S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija za svaki pojedini poslovni prostor zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima natječaja, u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, općim aktima Komunalno KP d.o.o. i općim aktima Općine Kloštar

Podravski. U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izboru njegove ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

#### Članak 12.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Komunalno KP d.o.o., na email: komunalnokp1@gmail.com ili na telefon: 048/816-066. Zainteresirani ponuditelji imaju mogućnost uvida u poslovni prostor svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu Komunalno KP d.o.o.

#### Članak 13.

Komunalno KP d.o.o. zadržava pravo bez obveze prema ponuditeljima poništiti ovaj natječaj i ne odabrati niti jednu ponudu.

**KOMUNALNO KP**  
d.o.o.  
KLOŠTAR PODRAVSKI  
Trg Sv. obitelji 2

**Direktorica:**  
*Valentina Hudek Šantek*  
**Valentina Hudek Šantek, mag.oec.**